

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Budowa przyłącza ciepłowniczego na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego, realizowanego na dz. ewid. nr 1005/2, obr. 212 w Przemysłu (Budynek B1).
- Budowa przyłącza ciepłowniczego na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego, realizowanego na dz. ewid. nr 1005/4, obr. 212 w Przemysłu (Budynek B2).
- Budowa przyłącza ciepłowniczego na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego, realizowanego na dz. ewid. nr 1005/3, obr. 212 w Przemysłu (Budynek B3).
- Budowa przyłącza ciepłowniczego na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego, realizowanego na dz. ewid. nr 1005/5, obr. 212 w Przemysłu (Budynek B4).

### 2. Dokumentacja projektowa:

Przyłącza ciepłownicze do budynków B1, B2, B3, B4 przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Przemysłu objęte zostały czterema odrębnymi opracowaniami, autorstwa Pana Marka Drozda (spec. instalacyjna sanitarna) oraz Pana Konrada Zielińskiego (spec. instalacyjna elektryczna), w tym:

- Projekt Budowlany pn. *Przyłącze ciepłownicze na potrzeby budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, realizowanego na dz. nr 1005/2, obr. 212 w Przemysłu (Budynek B1)*. Data wykonania dokumentacji projektowej 06.2021r.
- Projekt Budowlany pn. *Przyłącze ciepłownicze na potrzeby budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, realizowanego na dz. nr 1005/4, obr. 212 w Przemysłu (Budynek B2)*. Data wykonania dokumentacji projektowej 06.2021r.
- Projekt Budowlany pn. *Przyłącze ciepłownicze na potrzeby budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, realizowanego na dz. nr 1005/3, obr. 212 w Przemysłu (Budynek B3)*. Data wykonania dokumentacji projektowej 06.2021r.
- Projekt Budowlany pn. *Przyłącze ciepłownicze na potrzeby budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, realizowanego na dz. nr 1005/5, obr. 212 w Przemysłu (Budynek B4)*. Data wykonania dokumentacji projektowej 08.2021r.

### 3. Wytyczne i założenia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia – wykonanie i odbiór sieci ciepłowniczej.

3.1. Prace prowadzić zgodnie z dokumentacjami projektowymi Pana Marka Drozda oraz Pana Konrada Zielińskiego ujętymi w pkt 2.

3.2. **Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów preizolowanych, wyłącznie przy dołączeniu do oferty wykonanych obliczeń statycznie – wytrzymałościowych.**

3.3. W związku z wymaganą gwarancją na system preizolowany należy stosować wszystkie elementy systemu preizolowanego (trójniki, rury, kolana oraz pianki do połączeń mufowych) w całości z produkcji jednego producenta.

3.3. Uzgodnienia i odbiory z gestora innych sieci leżą po stronie Wykonawcy.

3.4. Zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie światłowodu dla celów monitoringu w całości.

3.5. Dla budynku B1 instalacja telemetryczna rozpoczyna się od istniejącej sieci cieplnej i przebiega do budynku B1 w pobliżu rury ciepłowniczej powrotnej. Projektowany kabel transmisyjny RE-2Y(ST)Yv 2x2x1,3mm<sup>2</sup> ułożyć podwójnie i włączyć do istniejącej sieci linii transmisyjnej poprzez istniejące złącze kablowe – kominek. Dla potrzeb projektowanego kabla światłowodowego ziemnego na odcinku od istniejącej sieci ciepłowniczej do budynku B1 przygotować jedynie w ziemi rurę ochronną RHDPE 25x2,5mm wraz z pilotem. Instalowanie rury ochronnej rozpocząć od projektowanej studzienki kablowej typ ZK-3 prod. Optima usytuowanej obok złącza kablowego dla kabla transmisyjnego RE -2Y(ST)Yv 2x2x1,3mm<sup>2</sup> i poprowadzić do budynku B1.

Od budynku B1 poprowadzić kabel światłowodowy ziemny typ BDC-CI 2,7kN PE 12J 9/125 G.652DF 2T6F w rurze ochronnej RHDPE 25x 2,5 mm<sup>2</sup> do budynku B3 wg projektu. Analogicznie od budynku B3 poprowadzić kabel światłowodowy ziemny typ BDC-CI 2,7kN PE 12J 9/125 G.652DF 2T6F w rurze ochronnej RHDPE 25x

2,5 mm<sup>2</sup> do budynku B4 i budynku B2. W pomieszczeniu węzła budynku B1,B2,B3,B4 pozostawić zapas światłowodu wg projektu.

Instalację telemetryczną wyprowadzić z budynku B3 pomieszczenie węzła cieplnego w kierunku budynków B5 i budynku B6. Instalację telemetryczną ziemną zakończyć obok sieci ciepłowniczej. W studziencie ZK-3 pozostawić zapas światłowodu wg dokumentacji. Po zakończeniu prac układania kabla potrzebne jest badanie światłowodu.

3.7. Przejścia kabli transmisyjnych oraz przewodu uziemiającego, przez zewnętrzną ścianę budynku, należy wykonać jako szczelne (zabezpieczenie przed wnikaniem wody do budynków i innych czynników) w osobnym niż wprowadzone rury ciepłownicze otworze w ścianie budynku.

3.8. Prace włączeniowe do sieci prowadzić w uzgodnieniu z MPEC Przemysł. Dokładny termin Wykonawca uzgodni z MPEC Przemysł z tygodniowym wyprzedzeniem.

3.9. Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie montażu zespołu rurowego przez producenta przewidzianych materiałów preizolowanych.

3.10. W trakcie prowadzenia budowy przyłączy ciepłowniczych w ramach nadzoru technicznego, niżej wymienione etapy wymagają uczestnictwa i odbioru przez pracownika służb MPEC Przemysł:

- wprowadzenie na budowę,
- niwelacja dna wykopu,
- grubość i jakość podsypki piaskowej,
- rzędne posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadków,
- badanie jakości połączeń spawanych rurociągów sieci (należy wykonać badanie spoin metodą RTG - 100% wykonanych spawów z wynikiem pozytywnym),
- mufowanie oraz izolacja połączeń spawanych,
- wykonanie i zagęszczenie zasypki piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
- sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez wykonawcę,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem,
- kontrola i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych.

3.11. Przygotowanie protokołów robót zanikowych leży po stronie Wykonawcy.

3.12. Odbiory robót zanikowych prowadzone będą w obecności kierownika budowy. Kierownik budowy zobowiązuje się informować Inwestora o terminie odbioru robót zanikowych z min. jednodniowym wyprzedzeniem.

3.13. W razie konieczności Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w uzgodnieniu z projektantem przyłączy ciepłowniczych.

Opracował:  
Damian Ochenduszkiewicz